

Số: ~~448~~ /TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thì người phải thi hành án vắng mặt nên trong sự không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

quyền sử dụng 102,3m<sup>2</sup> đất; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa 214, tờ bản đồ số 8, thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BV 472152, sổ vào sổ giấy chứng nhận: CH 02987 ngày 15/8/2014 cho ông Lê Ngọc Hùng.

-Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích: 70m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi, mái lợp ngói, đà gỗ, nền lát gạch ceramic + láng xi men, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Mái hiên phía trước nhà diện tích: 30,4m<sup>2</sup>, trụ gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn kẽm, sân láng xi măng; tường rào, cổng ngõ: tường xây gạch dài 6,5m, cao 1,0m, kéo lưới B40 cao 1,5m. Trụ cổng xây bằng gạch, cửa cổng có hung bằng sắt kéo lưới B40, nhà xuống cấp, chưa đăng ký sở hữu.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo cho tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, được quyền gửi hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Q Ngãi;
- Viện KSNDTP Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Cường**